

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr.VIII/17360 din 12.08.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se supune la transparență decizională Proiectul de hotărâre nr.VIII/17354 din 12.08.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, care urmează a fi supus spre dezbateră și adoptare de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul www.portalbn.ro, la secțiunea *Transparență decizională*.

Persoanele fizice și juridice din județ pot trimite, în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre, până la data 22.08.2024, ora 16:00, la Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, la adresa Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița sau pe adresa de e-mail cjbn@cjbn.ro.

Persoanele interesate care trimit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: 0760.613.665, persoana de contact: doamna Ceuca Gabriela-Adriana - șef serviciu, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/17354 din 12.08.2024
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița,
B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița,
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/17351 din 12.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/17355 din 12.08.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Avizul conform nr.11974 din 02.08.2024 al Ministrului Educației, transmis prin adresa nr.CM/140066/05.08.2024 a Direcției generale dezvoltarea patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17218 din 09.08.2024;

- adresa nr.138/167/D.P.I.S.I.S./13.02.2024 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3893 din 14.02.2024;

- prevederile poziției nr.300 „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița” din Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023 privind modificarea, completarea și înlocuirea anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.1827/2016 pentru aprobarea Liste-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Săli de sport”;

- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.22 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.201/2023 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării;

- prevederile Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17113 din 08.08.2024;

- Procesul-verbal nr._____ din _____ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT;

- avizul nr. ___ din _____ 2024 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. ___ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. ___ din _____ 2024 al Comisiei economice;

- avizul nr. ___ din _____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean, în condițiile legii.

(3) Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023 se modifică în mod corespunzător, urmare a efectuării operațiunilor prevăzute la alin.(2).

(4) Protocolul nr.ICb/5408/401 din 09.03.2023 privind administrarea imobilului-teren și clădiri, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, ca bază material necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, se va modifica prin act adițional, după finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(2).

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene, Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția investiții, drumuri județene
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca - inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 12.08.2024	Data: 12.08.2024	Data: 12.08.2024

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ .2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	1010	1.6.2	Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafața construită la sol: 537 mp, Suprafața construită desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7	1.334.711,00
2	1014	1.6.2	Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 312 mp, Suprafața desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8	431.690,00
3	1015	1.6.2	Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1, cu pod, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C9	457.396,00
4	1016	1.6.2	Casă poartă: Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, în regim de înălțime Parter, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.	5.420,00

00000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/17351 din 12.08.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe Lista - sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, identificate prin Nr. cadastral: 79514-C7, Nr. cadastral: 79514-C8; Nr. cadastral: 79514-C9 și Nr. cadastral: 79514-C13.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Beneficiarii obiectivelor de investiții au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.

Prin adresa 138/167/D.P.I.S.I.S./13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3893 din 14.02.2024, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a solicitat prezentarea hotărârii consiliului județean pentru predarea amplasamentului, precum și a extrasului de carte funciară actualizat corespunzător, ca documente obligatorii pentru includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista obiectivelor conforme, care va fi transmisă ulterior către M.D.L.P.A., în vederea aprobării și emiterii ordinului ministrului de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Urmare a obținerii Avizului conform al Ministrului Educației nr.11974 din 02.08.2024, transmis prin adresa nr.CM/140066/05.08.2024 a Direcției generale dezvoltarea patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17218 din 09.08.2024 pentru schimbarea destinației imobilelor-

construcții, care fac parte din baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, în vederea demolării și din necesitatea viabilizării amplasamentului afectat de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare nr.IIB/17348 din 12.08.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se propune inițierea prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prevăzute de lege. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora.

Totodată, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, cu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Având în vedere faptul că în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C9 și Nr.cadastral : 79514-C13 nu s-a mai desfășurat nici o activitate de mai bine de trei ani, iar activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în clădirile identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr.cadastral: 79514-C8 au încetat cu data de 28.06.2024, urmând a fi relocate la începutul anului școlar 2024-2025, rezultă, pe cale de consecință, că toate construcțiile propuse spre demolare devin excedentare procesului de învățământ. De altfel, toate construcțiile sunt edificate în anul 1955, sunt într-o stare avansată de degradare, aspect confirmat și prin expertizarea tehnică a acestora. Față de cele prezentate, se justifică încetarea uzului și interesului public județean cu privire la menținerea în funcțiune a construcțiilor propuse spre demolare, și agrearea soluției de a aloca terenul astfel eliberat pentru o nouă construcție, ce va fi inclusă în baza materială a școlii cu destinația de sală de sport școlară.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Protocolul nr.ICb/5408/401 din 09.03.2023 privind administrarea imobilului-teren și clădiri, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, ca bază

material necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, se va modifica prin act adițional, după finalizarea operațiunilor de demolare și valorificare.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița,
B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița în
vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafața construită la sol: 537 mp, Suprafața construită desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită la sol: 312 mp, Suprafața construită desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C8;

- Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1, cu pod, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C9;

- Casă poartă: Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, în regim de înălțime P, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C13.

Noua sală de sport va fi executată conform unui proiect-tip, elaborat și implementat de C.N.I, în conformitate cu standardele de omologare internaționale și va asigura adecvarea spațiilor, funcțiunilor și a dotărilor sportive implicit pentru elevii cu cerințe educaționale speciale. Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Edificarea noii construcții va impune securizarea unei suprafețe de 3468 mp din terenul aferent școlii, amplasament necesar a fi pus la dispoziția Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. liber de construcții, pe perioada lucrărilor, cu posibilitatea folosirii doar a accesului secundar din strada Ștefan Octavian Iosif, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

Imobilele-construcții propuse spre demolare se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25 /2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Din analiza evidenței financiar-contabilă proprie a școlii, se constată că toate corpurile de clădire sunt construite în 1955 și au durată normală de utilizare consumată din anul 2005. Întrucât nu au beneficiat de lucrări capitale de reparații, reabilitare și modernizare, construcțiile nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare.

Luând în considerare toate aceste argumente, precum și faptul că realizarea unei săli de sport moderne poate oferi școlii oportunitatea realizării unor venituri extrabugetare, din închirierea spațiilor, Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, și-a dat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, conform Hotărârii nr.126 din 07.11.2023. Astfel, acordul exprimat de Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița mai sus-menționat, precum și acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, transmis prin adresa nr.11553/27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439/27.11.2023, dat în același sens, au stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.201/2023 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării.

Precizăm că, potrivit Hotărârii nr.162/2024 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr. cadastral : 79514-C8, au încetat cu data de 28.06.2024. Pe perioada vacanței școlare, în unitatea de învățământ nu se desfășoară activități didactice, copii fiind preluați de familie, context care ar permite ca lucrările de demolare să se desfășoare până la începerea anului școlar 2024-2025. De asemenea, începând cu anul școlar 2024-2025, activitățile respective vor fi relocalate în clădirea cu Nr.cadastral: 79514-C5, unde s-au finalizat lucrările de amenajare a unui atelier de frizerie-coafură și a spălătoriei, respectiv în clădirea cu Nr.cadastral: 79514-C12, unde se vor desfășura orele de educație fizică. Celelalte ateliere, respectiv de croitorie și de construcții, care au funcționat în clădirea Nr.cadastral:79514-C7, au fost dezafectate, întrucât nu au mai fost solicitări de școlarizare pe aceste discipline.

În conformitate cu prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, s-a emis Avizul conform al Ministrului Educației nr.11974 din 02.08.2024, transmis prin adresa nr.CM/140066/05.08.2024 a Direcției generale

dezvoltarea patrimoniului din cadrul Ministerului Educației, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17218 din 09.08.2024. Avizul conform mai sus menționat s-a emis pentru schimbarea destinației imobilelor-construcții care fac parte din baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, situate în mun.Bistrița, B-dul Independenței nr.23, județul Bistrița-Năsăud, în vederea demolării corpurilor de clădire C7 - săli ateliere de școală și spălătorie, C8 -sală de sport, C9 - cabinete medicale și C13 - casă poartă, urmând ca, după finalizarea lucrărilor de demolare, terenul și corpurile de clădire C1 - C6, C10 - C12 să rămână în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

De asemenea, în Avizul conform al Ministrului Educației se subliniază în mod expres faptul că desfășurarea lucrărilor de demolare și ulterior a celor de construire se va face cu respectarea prevederilor legale incidente, cuprinse în avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism, Autorizațiile de desfășurare/construire, de norme și normativele în vigoare privind protecția mediului, protecția muncii, protecția și securitate la incendiu, astfel încât activitățile specifice procesului de învățământ să nu fie afectate și să se desfășoare în condiții de totală siguranță. Zona de șantier va fi delimitată de zonele aferente procesului educațional prin garduri de protecție înalte, iar intrarea elevilor în unitatea de învățământ se va face separat față de accesul pe șantier, astfel încât siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, *amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

De asemenea, potrivit prevederilor art.7 alin.(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001, beneficiarii obiectivelor de investiții au *obligatia de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.*

Prin adresa nr.138/16/D.P.I.S.I.S./13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3893 din 14.02.2024, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a solicitat prezentarea hotărârii consiliului județean pentru predarea amplasamentului, precum și a extrasului de carte funciară actualizat corespunzător, ca documente obligatorii pentru includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista obiectivelor conforme, care va fi transmisă ulterior către M.D.L.P.A., în vederea aprobării și emiterii ordinului ministrului de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Urmare a obținerii Avizului conform al ministrului educației nr.11974 din 02.08.2024 și din necesitatea viabilizării amplasamentului afectat de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în

domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor – construcții, identificate prin Nr. cadastral: 79514-C7, Nr. cadastral: 79514-C8, Nr.cadastral:79514-C9 și Nr. cadastral: 79514-C13, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale se trec în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Având în vedere faptul că în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C9 și Nr.cadastral : 79514-C13 nu s-a mai desfășurat nici o activitate de mai bine de trei ani, iar activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în clădirile identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr.cadastral : 79514-C8 au încetat cu data de 28.06.2024, urmând a fi relocate la începutul anului școlar 2024-2025, rezultă, pe cale de consecință, că toate construcțiile propuse spre demolare devin excedentare procesului de învățământ. De altfel, toate construcțiile sunt edificate în anul 1955, sunt într-o stare avansată de degradare, aspect confirmat și prin expertizarea tehnică a acestora. Față de cele prezentate, se justifică încetarea uzului și interesului public județean cu privire la menținerea în funcțiune a construcțiilor propuse spre demolare, și agrearea soluției de a aloca terenul astfel eliberat pentru o nouă construcție, ce va fi inclusă în baza materială a școlii cu destinația de sală de sport școlară.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

Imobilele-construcții propuse spre demolare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Anterior adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, proiectul de hotărâre se supune transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF SERVICIU,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/17355 din 12.08.2024

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public
în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții,
situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea
funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/ din .08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Avizul conform nr.11974 din 02.08.2024 al Ministrului Educației, transmis prin adresa nr.CM/140066/05.08.2024 a Direcției generale dezvoltarea patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17218 din 09.08.2024;
- adresa nr.138/167/D.P.I.S.I.S./13.02.2024 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/ 3893 din 14.02.2024;
- prevederile poziției nr.300 „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița” din Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023 privind modificarea, completarea și înlocuirea anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.1827/2016 pentru aprobarea Liste-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Săli de sport”;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.22 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.201/2023 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun.

Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării;

- prevederile Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17113 din 08.08.2024;

- Procesul-verbal nr._____ din _____ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

- Corp G: Săli atelier de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafața construită la sol: 537 mp, Suprafața construită desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită la sol: 312 mp, Suprafața construită desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C8;

- Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1, cu pod, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C9;

- Casă poartă: Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, în regim de înălțime P, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C13.

Noua sală de sport va fi executată conform unui proiect-tip, elaborat și implementat de C.N.I, în conformitate cu standardele de omologare internaționale și va asigura adecvarea spațiilor, funcțiunilor și a dotărilor sportive implicit pentru elevii cu

cerințe educaționale speciale. Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Edificarea noii construcții va impune securizarea unei suprafețe de 3468 mp din terenul aferent școlii, amplasament necesar a fi pus la dispoziția Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. liber de construcții, pe perioada lucrărilor, cu posibilitatea folosirii doar a accesului secundar din strada Ștefan Octavian Iosif, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

Imobilele-construcții propuse spre demolare se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Din analiza evidenței financiar-contabilă proprie a școlii, se constată că toate corpurile de clădire sunt construite în 1955 și au durata normală de utilizare consumată din anul 2005. Întrucât nu au beneficiat de lucrări capitale de reparații, reabilitare și modernizare, construcțiile nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare.

Luând în considerare toate aceste argumente, precum și faptul că realizarea unei săli de sport moderne poate oferi școlii oportunitatea realizării unor venituri extrabugetare, din închirierea spațiilor, Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, și-a dat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, conform Hotărârii nr.126 din 07.11.2023. Astfel, acordul exprimat de Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița mai sus-menționat, precum și acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, transmis prin adresa nr.11553/27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439/27.11.2023, dat în același sens, au stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.201/2023 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării.

Precizăm că, potrivit Hotărârii nr.162/2024 a Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr.cadastral : 79514-C8, au încetat cu data de 28.06.2024. Pe perioada vacanței școlare, în unitatea de învățământ nu se desfășoară activități didactice, copii fiind preluați de familie, context care ar permite ca lucrările de demolare să se desfășoare până la începerea anului școlar 2024-2025. De asemenea, începând cu anul școlar 2024-2025, activitățile respective vor fi relocate în clădirea cu Nr.cadastral: 79514-C5, unde s-au finalizat lucrările de amenajare a unui atelier de frizerie-coafură și a spălătoriei, respectiv în clădirea cu Nr.cadastral: 79514-C12, unde se vor desfășura orele de educație fizică. Celelalte ateliere, respectiv de croitorie și de construcții, care

au funcționat în clădirea Nr.cadastral:79514-C7, au fost dezafectate, întrucât nu au mai fost solicitări de școlarizare pe aceste discipline.

În conformitate cu prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, s-a emis Avizul conform al Ministrului Educației nr.11974 din 02.08.2024, transmis prin adresa nr.CM/140066/05.08.2024 a Direcției generale dezvoltarea patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17218 din 09.08.2024. Avizul conform mai sus menționat s-a emis pentru schimbarea destinației imobilelor-construcții care fac parte din baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, situate în mun.Bistrița, B-dul Independenței nr.23, județul Bistrița-Năsăud, în vederea demolării corpurilor de clădire C7 - săli ateliere de școală și spălătorie, C8 -sală de sport, C9 - cabinete medicale și C13 - casă poartă, urmând ca, după finalizarea lucrărilor de demolare, terenul și corpurile de clădire C1 - C6, C10 - C12 să rămână în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

De asemenea, în Avizul conform al Ministrului Educației se subliniază în mod expres faptul că desfășurarea lucrărilor de demolare și ulterior a celor de construire se va face cu respectarea prevederilor legale incidente, cuprinse în avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism, Autorizațiile de desființare/ construire, de norme și normativele în vigoare privind protecția mediului, protecția muncii, protecția și securitate la incendiu, astfel încât activitățile specifice procesului de învățământ să nu fie afectate și să se desfășoare în condiții de totală siguranță. Zona de șantier va fi delimitată de zonele aferente procesului educațional prin garduri de protecție înalte, iar intrarea elevilor în unitatea de învățământ se va face separat față de accesul pe șantier, astfel încât siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.7 alin.(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001, beneficiarii obiectivelor de investiții au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.

Prin adresa nr.138/16/D.P.I.S.I.S./13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3893 din 14.02.2024, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a solicitat prezentarea hotărârii consiliului județean pentru predarea amplasamentului, precum și a extrasului de carte funciară actualizat corespunzător, ca documente obligatorii pentru includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista obiectivelor conforme, care va fi transmisă ulterior către M.D.L.P.A., în vederea aprobării și emiterii ordinului ministrului de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Urmare a obținerii Avizului conform al ministrului educației nr.11974 din 02.08.2024 și din necesitatea viabilizării amplasamentului afectat de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor – construcții, identificate prin Nr. cadastral: 79514-C7, Nr. cadastral: 79514-C8, Nr.cadastral:79514-C9 și Nr. cadastral: 79514-C13, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale se trec în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Având în vedere faptul că în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C9 și Nr.cadastral : 79514-C13 nu s-a mai desfășurat nici o activitate de mai bine de trei ani, iar activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în clădirile identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr.cadastral : 79514-C8 au încetat cu data de 28.06.2024, urmând a fi relocate la începutul anului școlar 2024-2025, rezultă, pe cale de consecință, că toate construcțiile propuse spre demolare devin excedentare procesului de învățământ. De altfel, toate construcțiile sunt edificate în anul 1955, sunt într-o stare avansată de degradare, aspect confirmat și prin expertizarea tehnică a

acestora. Față de cele prezentate, se justifică încetarea uzului și interesului public județean cu privire la menținerea în funcțiune a construcțiilor propuse spre demolare, și agrearea soluției de a aloca terenul astfel eliberat pentru o nouă construcție, ce va fi inclusă în baza materială a școlii cu destinația de sală de sport școlară. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

Imobilele-construcții propuse spre demolare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud. Proiectul de hotărâre se aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**p.Director executiv
Șef serviciu,
Paul-Ioan Borgovan**

Se aprobă,
INIȚIATOR:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

STUDIUL DE IMPACT

Secțiunea 1 **Titlul actului normativ**

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Secțiunea a 2-a **Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafața construită la sol: 537 mp, Suprafața construită desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C7;
- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită la sol: 312 mp, Suprafața construită desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C8;
- Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1, cu pod, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C9;
- Casă poartă: Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, în regim de înălțime P, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C13.

Imobilele-construcții propuse spre demolare se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25 /2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților de învățământ special de stat subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-terenuri și construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Din analiza evidenței financiar-contabilă proprie a școlii, se constată că toate corpurile de clădire sunt construite în 1955 și au durata normală de utilizare consumată din anul 2005. Întrucât nu au beneficiat de lucrări capitale de reparații, reabilitare și modernizare, construcțiile nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare.

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, și-a dat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, conform Hotărârii nr.126 din 07.11.2023. Astfel, acordul exprimat de Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița mai sus-menționat, precum și acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, transmis prin adresa nr.11553/27.11.2023, înregistrată la Cosiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439/27.11.2023, dat în același sens, au stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.201/2023 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării.

Potrivit Hotărârii nr.162/2024 a Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr.cadastral : 79514-C8, au încetat cu data de 28.06.2024. Pe perioada vacanței școlare, în unitatea de învățământ nu se desfășoară activități didactice, copii fiind preluați de familie, context care ar permite ca lucrările de demolare să se desfășoare până la începerea anului școlar 2024-2025. De asemenea, începând cu anul școlar 2024-2025, activitățile respective vor fi relocate în clădirea cu Nr.cadastral: 79514-C5, unde s-au finalizat lucrările de amenajare a unui atelier de frizerie-coafură și a spălătoriei, respectiv în clădirea cu Nr.cadastral: 79514-C12, unde se vor desfășura orele de educație fizică. Celelalte ateliere, respectiv de croitorie și de construcții, care au funcționat în clădirea Nr.cadastral:79514-C7, au fost dezafectate, întrucât nu au mai fost solicitări de școlarizare pe aceste discipline.

În conformitate cu prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, s-a emis Avizul conform al Ministrului Educației

nr.11974 din 02.08.2024, transmis prin adresa nr.CM/140066/05.08.2024 a Direcției generale dezvoltarea patrimoniu din cadrul Ministerului Educației, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17218 din 09.08.2024. Avizul conform mai sus menționat s-a emis pentru schimbarea destinației imobilelor-construcții care fac parte din baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, situate în mun.Bistrița, B-dul Independenței nr.23, județul Bistrița-Năsăud, în vederea demolării corpurilor de clădire C7 - săli ateliere de școală și spălătorie, C8 -sală de sport, C9 - cabinete medicale și C13 - casă poartă, urmând ca, după finalizarea lucrărilor de demolare, terenul și corpurile de clădire C1 - C6, C10 - C12 să rămână în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, *amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

De asemenea, potrivit prevederilor art.7 alin.(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, beneficiarii obiectivelor de investiții au *obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.*

Prin adresa 138/16/D.P.I.S.I.S./13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3893 din 14.02.2024, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a solicitat prezentarea hotărârii consiliului județean pentru predarea amplasamentului, precum și a extrasului de carte funciară actualizat corespunzător, ca documente obligatorii pentru includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista obiectivelor conforme, care va fi transmisă ulterior către M.D.L.P.A., în vederea aprobării și emiterii ordinului ministrului de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale,*

după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*” Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Având în vedere faptul că în corpurile de clădire identificate cu Nr.cadastral: 79514-C9 și Nr.cadastral: 79514-C13 nu s-a mai desfășurat nici o activitate de mai bine de trei ani, iar activitățile instructiv-educative și administrative ce se desfășurau în clădirile identificate cu Nr.cadastral: 79514-C7 și Nr.cadastral : 79514-C8 au încetat cu data de 28.06.2024, urmând a fi relocate la începutul anului școlar 2024-2025, rezultă, pe cale de consecință, că toate construcțiile propuse spre demolare devin excedentare procesului de învățământ. De altfel, toate construcțiile sunt edificate în anul 1955, sunt într-o stare avansată de degradare, aspect confirmat și prin expertizarea tehnică a acestora. Față de cele prezentate, se justifică încetarea uzului și interesului public județean cu privire la menținerea în funcțiune a construcțiilor propuse spre demolare, și agrearea soluției de a aloca terenul astfel eliberat pentru o nouă construcție, ce va fi inclusă în baza materială a școlii cu destinația de sală de sport școlară.

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean.

Secțiunea a 3-a **Impactul financiar asupra bugetului județului**

Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcțiilor, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Secțiunea a 4-a **Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri**

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2023 se modifică în mod corespunzător, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casării și valorificării.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 5-a
Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a
Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 7-a
Măsurile de implementare

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

p. Director executiv
Șef serviciu,
Paul-Ioan Borgovan

Șef serviciu,
Ceuca Gabriela Adriana

Întocmit Grăjdiuanu Marina, Consilier superior/1 ex. ____